

## **Uchwała Nr XCI/2021/2023**

### **Rady Miasta Rzeszów**

**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM KZN Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Rzeszowa do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Rzeszów udziałów w istniejącej SIM KZN Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 5956/30 i 5956/41 obr. 222 w Rzeszowie.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

**Uzasadnienie do Uchwały nr XCI/2021/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM KZN Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie.**

Uzyskanie wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa pozwoli na pokrycie części kosztów budowy mieszkań w ramach SIM KZN Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie bez obciążania budżetu Miasta Rzeszowa.

Załącznik do Uchwały Nr XCI/2021/2023  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rzeszów, dnia .....

Prezydent Miasta Rzeszowa  
Konrad Fijołek

ul. Rynek 1  
35-604 Rzeszów  
NIP Gminy: 813-00-08-613  
REGON Gminy: 690581353

**Pani Katarzyna Pelczyńska-Nalęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o: udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Rzeszów udziałów w istniejącej SIM KZN Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Rzeszowa związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 6 279 071,23 (słownie: sześć milionów dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych 23/00);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 6 279 071,23 (słownie: sześć milionów dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych 23/00);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (sześciokondygnacyjnych) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Wołyńskiej w Rzeszowie, na nieruchomości o nr działki 5956/30 i 5956/41 obręb 222. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 62 790 712 ,33 złotych. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 6 279 071,23 złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 108 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr XCI/2021/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM KZN Ziemi Podkarpackiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie.

## Załącznik do wniosku

# DWA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RZESZOWIE

Dane techniczne dla dwóch budynków:

- po użytkowa mieszkań ok. 7060 m<sup>2</sup>

### SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Wyliczenia dokonano w oparciu o:

- Katalog cen jednostkowych ROBÓT I OBIEKTÓW INWESTYCYJNYCH III KWARTAŁ 2023 BISTYP

- SCALONE NORMATYWY WACETOB Sp. z o.o. dziennik nr 145 wg cen III kwartał 2023r.

Cena nie obejmuje:

- kosztów zakupu gruntu

1. Koszt robót budowlano- inwestycyjnych budynku i infrastruktury:

|                                 |                    |  |                                         |     |                  |
|---------------------------------|--------------------|--|-----------------------------------------|-----|------------------|
|                                 |                    |  | wartość prac budynek nr 1               |     |                  |
| łączna ilość mieszkań           |                    |  | 48                                      |     |                  |
| ilość metrów części mieszkalnej |                    |  | 2801                                    |     |                  |
|                                 |                    |  | wartość netto                           | vat | brutto           |
|                                 | wartość prac vat 8 |  | 20 445 759,45 zł                        | 8   | 22 081 420,21 zł |
|                                 | vawrtość prac 23   |  | 1 449 233,48 zł                         | 23  | 1 782 557,18 zł  |
|                                 |                    |  |                                         |     |                  |
|                                 |                    |  | wartość prac łączna dla jednego budynku |     | 23 863 977,39 zł |

|                                 |                    |  |                                         |     |                  |
|---------------------------------|--------------------|--|-----------------------------------------|-----|------------------|
|                                 |                    |  | wartość prac budynek nr 2               |     |                  |
| łączna ilość mieszkań           |                    |  | 60                                      |     |                  |
| ilość metrów części mieszkalnej |                    |  | 4259                                    |     |                  |
|                                 |                    |  | wartość netto                           | vat | brutto           |
|                                 | wartość prac vat 8 |  | 31 088 357,55 zł                        | 8   | 33 575 426,15 zł |
|                                 | wawrtość prac 23   |  | 2 203 600,64 zł                         | 23  | 2 710 428,79 zł  |
|                                 |                    |  |                                         |     |                  |
|                                 |                    |  | wartość prac łączna dla jednego budynku |     | 36 285 854,94 zł |

szacunkowy koszt realizacji budynku nr. 1

| Lp.                                                     | Tytuł                                                | wartość prac     |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
| 1                                                       | Roboty ziemne                                        | zł 1 379 856,63  |
| 2                                                       | Fundamenty                                           | zł 1 866 642,42  |
| 3                                                       | Ściany podziemia                                     | zł 1 659 032,30  |
| 4                                                       | Strop nad piwnicami                                  | zł 875 732,65    |
| 5                                                       | Stropy pięter                                        | zł 1 361 370,03  |
| 6                                                       | Sciany pięter                                        | zł 1 152 807,57  |
| 7                                                       | Dach konstrukcja (stropodach żelbetowy) i pokrycie   | zł 1 094 602,79  |
| 8                                                       | Stal zbrojeniowa                                     | zł 935 758,08    |
| 9                                                       | Ścianki działowe                                     | zł 508 493,54    |
| 10                                                      | Stolarka okienna i drzwiowa                          | zł 1 083 398,79  |
| 11                                                      | Tynki i okładziny ścian wewnętrznych                 | zł 1 095 583,14  |
| 12                                                      | Podłoga i posadzki                                   | zł 2 055 793,95  |
| 13                                                      | Roboty kowalsko-ślusarskie                           | zł 535 747,27    |
| 14                                                      | Roboty malarskie                                     | zł 159 741,03    |
| 15                                                      | Elewacja                                             | zł 1 054 212,37  |
| 16                                                      | Instalacje wod.-kan.                                 | zł 929 763,94    |
| 17                                                      | Instalacje c.o.                                      | zł 1 245 744,75  |
| 18                                                      | Wentylacja mechaniczna garaży                        | zł 55 207,71     |
| 19                                                      | Instalacje elektryczne i teletechniczne              | zł 693 023,42    |
| 20                                                      | Instalacje elektryczne - wewnętrzne linie zasilające | zł 703 247,07    |
| Łączny koszt prac związanych z realizacją budynku nr. 1 |                                                      | 20 445 759,45 zł |

szacunkowy koszt realizacji budynku nr. 2

| Lp.                                                            | Tytuł                                                | wartość prac            |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1                                                              | Roboty ziemne                                        | zł 2 098 111,17         |
| 2                                                              | Fundamenty                                           | zł 2 838 282,78         |
| 3                                                              | Ściany podziemia                                     | zł 2 522 605,70         |
| 4                                                              | Strop nad piwnicami                                  | zł 1 331 576,35         |
| 5                                                              | Stropy pięter                                        | zł 2 070 001,77         |
| 6                                                              | Sciany pięter                                        | zł 1 752 876,63         |
| 7                                                              | Dach konstrukcja (stropodach żelbetowy) i pokrycie   | zł 1 664 374,61         |
| 8                                                              | Stal zbrojeniowa                                     | zł 1 422 846,72         |
| 9                                                              | Ścianki działowe                                     | zł 773 178,86           |
| 10                                                             | Stolarka okienna i drzwiowa                          | zł 1 647 338,61         |
| 11                                                             | Tynki i okładziny ścian wewnętrznych                 | zł 1 665 865,26         |
| 12                                                             | Podłoga i posadzki                                   | zł 3 125 893,05         |
| 13                                                             | Roboty kowalsko-ślusarskie                           | zł 814 618,93           |
| 14                                                             | Roboty malarskie                                     | zł 242 890,77           |
| 15                                                             | Elewacja                                             | zł 1 602 959,83         |
| 16                                                             | Instalacje wod.-kan.                                 | zł 1 413 732,46         |
| 17                                                             | Instalacje c.o.                                      | zł 1 894 190,25         |
| 18                                                             | Wentylacja mechaniczna garaży                        | zł 83 944,89            |
| 19                                                             | Instalacje elektryczne i teletechniczne              | zł 1 053 761,78         |
| 20                                                             | Instalacje elektryczne - wewnętrzne linie zasilające | zł 1 069 307,13         |
| <b>Łączny koszt prac związanych z realizacją budynku nr. 2</b> |                                                      | <b>31 088 357,55 zł</b> |

Prace zewnętrzne dla budynku nr. 1 - 1 449 233,48 zł

Prace zewnętrzne dla budynku nr.2 - 2 203 600,64 zł

**Ogółem:**

Przyjęto: 60 149 832,33 zł brutto

Słownie: sześćdziesiąt milionów 4. sto czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści dwa zł trzydzieści trzy grosze

Dodatkowo odnawialne źródła energii:

- Instalacja fotowoltaiczna –  $1\,200\,000,00\text{ zł} \times 1,08 = 1\,296\,000,00\text{ zł}$  brutto

- Koszt projektu 1 344 880,00 zł brutto

**Całkowite koszty: 62 790 712,33 zł brutto**

Słownie: sześćdziesiąt dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset dwanaście zł trzydzieści trzy grosze